



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Посл. бр. 9- Ст-215/2016
Дана 18.12.2018. године
Београд
Масарикова бр. 2

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

09.01.2019

17.01.19



[Handwritten signature]

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Мила Ђорђевић, у поступку стечаја над стечајним дужником ITM GROUP доо Београд – у стечају, ул. Мутапова бр. 20, локал 4, матични број 17204874, ПИБ 100822369, донео је дана 18.12.2018. године следеће

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на основу Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица закљученог дана 24.09.2018. године између ITM GROUP доо – у стечају из Београда, улица Мутапова, број 20, локал 4, матични број 17204874, ПИБ 100822369, кога заступа стечајни управник Душан Ђукић и ES Logističke Nekretnine доо Београд – Нови Београд, ул. Џона Кенедија бр. 16/15, МБ 21414697, ПИБ 111018724, оверен дана 25.09.2018. године код јавног бележника Ане Петровић из Београда бр. УОП – X:2638-2018, извршена продаја стечајног дужника ITM GROUP доо Београд – у стечају, ул. Мутапова бр. 20, локал 4, матични број 17204874, ПИБ 100822369, као ПРАВНОГ ЛИЦА купцу ES Logističke Nekretnine доо Београд – Нови Београд, ул. Џона Кенедија бр. 16/15, МБ 21414697, ПИБ 111018724.

II ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајног дужника ITM GROUP доо Београд – у стечају, ул. Мутапова бр. 20, локал 4, матични број 17204874, ПИБ 100822369, због продаје стечајног дужника као правног лица.

III НАСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајну масу ITM GROUP доо Београд – у стечају, ул. Мутапова бр. 20, локал 4, ради намирења поверилаца.

IV За заступника стечајне масе ITM GROUP доо Београд – у стечају, ул. Мутапова бр. 20, локал 4 именује се стечајни управник Душан Ђукић.

V Новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица, а која се налазе на текућем рачуну који се води код Војвођанске банке, Филијала Београд, број 355000320053744708, као и имовина која није била предмет процене и продаје, улазе у стечајну масу ITM GROUP доо Београд – у стечају, ул. Мутапова

бр. 20. локал 4.

VI За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима.

VII ОВЛАШЋУЈЕ СЕ стечајни управник Душан Ђукић, да код Агенције за привредне регистре изврши регистрацију Стечајне масе, као и да код осталих надлежних органа предузме све потребне радње ради промене података у вези додељивања новог матичног броја Стечајној маси и промене података у вези са носиоцем, односно корисником Пореског идентификационог броја и текућег рачуна стечајне масе ITM GROUP доо Београд – у стечају, ул. Мутапова бр. 20, локал 4 и уписа тих промена у регистре надлежних органа.

VIII Решење објавити на огласној табли суда и у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Образложење

Решењем Привредног суда у Београду посл. бр. 1 Ст 216/2016 од 13.10.2016. године отворен је поступак стечаја над дужником ITM GROUP доо – у стечају Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 86, матични број 17204874, ПИБ 100822369. За стечајног управника именован је Душан Ђукић из Београда.

Стечајни управник је поднеском од 02.10.2018. године обавестио суд о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица, уз који је доставио Записник са јавног надметања за продају стечајног дужника као правног лица одржаног дана 21.09.2018. године. Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица закљученог дана 24.09.2018. године између ITM GROUP доо – у стечају Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 86, матични број 17204874, ПИБ 100822369 и ES Logističke Nekretnine доо Београд – Нови Београд, ул. Цона Кенедија бр. 16/15, МБ 21414697, ПИБ 111018724, а који је оверен дана 25.09.2018. године код јавног бележника Ане Петровић из Београда бр. УОП – Х:2638-2018. Поднеском од 05.10.2018. године стечајни управник је предложио суду да донесе решење којим се констатује да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица на чијој је имовини засновано разлучно и založno право у корист више поверилаца, будући да је проглашени купац дана 03.10.2018. уплатио износ од 303.353.915,66 динара, а што са износом уплаћеног депозита од 202.235.943,77 динара, чини укупну купопродајну цену у износу од 505.589.859,43 динара и предложио да сагласно одредби члана 133 став 13 Закона о стечају стечајни судија донесе решење којим се констатује да је извршена продаја стечајног дужника ITM GROUP доо Београд – у стечају, ул. Мутапова бр. 20, локал 4, као правног лица који је уписан у регистру привредних субјеката са матичним бројем 17204874, пиб 100822369.

Стечајни управник је током поступка обавестио суд да је 15.10.2018. године извршена примопредаја стечајног дужника као правног лица између продавца и купца, те је доставио потврду број 1115 од 15.10.2018. године, коју је издао купцу о исплати укупне купопродајне цене, а уз поднесак од 14.11.2018. године доставио

је Процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица од 20.03.2018. године. Одлуку Одбора поверилаца за продају стечајног дужника као правног лица од 26.03.2018. године, доказ о достављеном обавештењу разлучним и заложним повериоцима, у законом предвиђеном року, о намери, плану, начину и роковима продаје стечајног дужника као правног лица, Оглас о продаји стечајног дужника као правног лица који је објављен у дневном листу „Политика“ и „Вечерње новости“ дана 20.08.2018. године, списак потраживања из судских поступака у којима је стечајни дужник активно легитимисан и потраживања из тих поступака која нису била предмет процене приликом процене стечајног дужника као правног лица. Извештаје о променама и стању рачуна ITM GROUP доо – у стечају Београд - Нови Београд, који се води код Војвођанске банке и то извештај о променама и стању рачуна на дан 14.09.2018. године у износу од 202.235.943,79 динара и извештај о променама и стању рачуна на дан 03.10.2018. године у износу од 303.353.916,00 динара, као доказ о уплати укупне купопродајне цене у износу од 505.589.859,43 динара. Такође је навео да је током поступка, ангажована проценитељска кућа Предузеће за консалтинг EUCONS GROUP доо Београд – Нови Београд, која је изабрана одлуком Одбора поверилаца, и која је доставила овом Суду 18.07.2018. године Извештај о процени вредности стечајног дужника којом проценом је обухваћена и имовина стечајног дужника на којој су утврђена разлучна права (у тачки VI), у коме је наведено да је укупно учешће имовине оптерећене хипотеком у укупној процењеној вредности правног лица 98,0516%.

Купац стечајног дужника ES Logističke Nekretnine доо Београд – Нови Београд, ул. Цона Кенедија број 16/15, је дана 29.11.2018. године доставио суду Мишљење комисије за заштиту конкуренције од 28.11.2018. године у коме је наведено да продаја стечајног дужника као правног лица, друштва ITM GROUP доо – у стечају из Београда, није у супротности са одредбама Закона о заштити конкуренције

Уз поднесак од 12.12.2018. године стечајни управник је доставио оверен Извештај Војвођанске банке а.д. о променама и стању рачуна стечајног дужника на дан 14.09.2018. године, извод број 76 (уплата депозита за учешће у поступку продаје стечајног дужника као правног лица у укупном износу од 202.235.943,79 динара, уплаћен у три транше, а све у име депозита за ES Logističke Nekretnine доо), као и оверен Извештај Војвођанске банке а.д. о променама и стању рачуна стечајног дужника на дан 03.10.2018. године, извод број 81 (уплата преосталог дела купопродајне цене у износу од 303.353.916,00 динара, уплатиоца ES Logističke Nekretnine доо), као и оверен Извештај Војвођанске банке а.д. о променама и стању на рачуну стечајног дужника на дан 08.10.2018. године, извод бр. 83.. Истим поднеском стечајни управник је обавестио суд да је новчаним средствима уплаћеним на име купопродајне цене по основу продаје стечајног дужника као правног лица извршено намирење дела утврђених потраживања разлучних поверилаца, према обрачуна који је стечајни управник доставио уз поднесак овом Суду од 10.10.2018. године, а сходно члану 133. став 12. Закона о стечају, те да се преостала средства од продаје стечајног дужника као правног лица у износу од 15.321.240,29 динара налазе на рачуну стечајног дужника код Војвођанске банке а.д.

Одредбом чл. 133. став 12. Закона о стечају, прописано је да, када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општих интереса које се односе на купљену имовину. Истом одредбом прописано је да ће стечајни судија решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Одредбом члана 136. став 6. и 7. Закона о стечају прописано је да „за потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка. У регистру привредних субјеката и другим одговарајућим регистрима региструју се промене (правне форме, оснивача, чланова и акционара и других података) на основу Уговора о продаји стечајног дужника као правног лица, у складу са Законом којим се уређује регистрација привредних субјеката”.

На основу чињеница и доказа садржаних у списима предмета, обавештења стечајног управника, као и цитиране законске одредбе суд је утврдио да је у складу са одредбама Закона о стечају извршена продаја стечајног дужника као правног лица те да је купац дана 03.10.2018. године исплатио купопродајну цену.

Купац је уговорену купопродајну цену у целости измирио дана 03.10.2018. године, а новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица (који је преостео након намирења разлучних повериоца) улази у стечајну масу, у односу на коју се стечајни поступак наставља.

Стечајна маса региструје се у регистру стечајних маса коју води орган надлежан за вођење привредних субјеката, а заступа је стечајни управник.

На основу изнетог, у складу са чланом 133. став 12. Закона о стечају и 136. став 1., 3., 4 и 6 Закона о стечају стечајни судија је донео одлуку као у ставу I, II, III, IV, V и VI изреке, док је одлуку у ставу VII изреке донео применом одредбе чл. 27. ст. 1. т. 20. Закона о стечају.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана Привредном апелационом суду у Београду, преко овог Суда.

